

ACTA DE AYUNTAMIENTO

TRIGÉSIMA NOVENA SESIÓN ORDINARIA



Concepción de
Buenos Aires, Jal.

Acta No. 39/2017

En la población de Concepción de Buenos Aires Jalisco, siendo las 09:00 Nueve horas, del día **03 Tres de Agosto del 2017** dos mil Diecisiete, encontrándose reunidos en el lugar que ocupa la sala de sesiones del **H. Ayuntamiento Constitucional de Concepción de Buenos Aires Jalisco**, para celebrar **sesión Ordinaria de Ayuntamiento**, convocada bajo los términos de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del estado de Jalisco, por el **Ing. José Guadalupe Buenrostro Martínez** presidente municipal y confirmada por el **Lic. Luis Antonio Oregel Contreras** en su carácter de Secretario General, reunidos los integrantes de este H. ayuntamiento los **C.C. Martha Alejandra Díaz Magaña, Luis Gerardo Lomelí Barajas, Cecilia Peña Vargas, Cesar Salvador Sánchez Navarro, Berenice Delgadillo Buenrostro, Lic. Octavio Gutiérrez Gómez, Luis Alonso Ochoa Cárdenas, Teresa Sánchez Maldonado, Ing. Arturo Solís Torres y Luis Armando Soto Anguiano, el Ing. José Guadalupe Buenrostro Martínez** Presidente municipal, todos integrantes de este cuerpo edilicio de este municipio., así como el **Lic. Luis Antonio Oregel Contreras, Secretario General.** Acto continuo se procede a dar lectura al:

Orden del día:

- I. **Lista de asistencia**
- II. **Verificación del Quórum Legal e Instalación de la Sesión de Ayuntamiento.**
- III. **Lectura y Aprobación del Orden del día.**
- IV. **Explicación, y en su caso aprobación por parte de los miembros de este cabildo, la campaña de Matrimonios Gratis a realizarse en el mes de Octubre del 2017 en la Oficina de Registro Civil.**
- V. **Informar a los Integrantes de este Pleno, para la Aprobación de la Concesión con las Empresas, las Diferentes Obras en Municipio de Concepción de Buenos Aires, Jalisco.**
- VI. **Autorización de este pleno de Junta de Ayuntamiento, para que el día Viernes 08 de Septiembre del 2017 se rinda el 2º Informe de Gobierno Municipal, Mediante Sesión Solemne de Ayuntamiento, así como la habilitación del Recinto Oficial para la rendición del mismo.**
- VII. **Analizar para su posterior autorización por parte del cabildo la regularización y titulación de los espacios públicos, propiedad municipal.**
- VIII. **Informar a los regidores para su Aprobación el “Reglamento Ciudades Hermanas del Municipio de Concepción de Buenos Aires, Jalisco”**
- IX. **Asuntos Varios.**
- X. **Lectura, aprobación y firma del acta.**

ACTA DE AYUNTAMIENTO

TRIGÉSIMA NOVENA SESIÓN ORDINARIA



Concepción de
Buenos Aires, Jal.

Punto No. I Lic. Luis Antonio Oregel Contreras En mi carácter de Secretario General del Ayuntamiento, me permito pasar lista de asistencia, constatando la presencia del presidente municipal, **Ing. José Guadalupe Buenrostro Martínez**, <Presente> así como de los C.C. **Martha Alejandra Díaz Magaña**, <Presente> **Luis Gerardo Lomelí Barajas**, <Presente> **Cecilia Peña Vargas**, <Presente> **Cesar Salvador Sánchez Navarro**, <Presente> **Berenice Delgadillo Buenrostro**, <Presente> **Lic. Octavio Gutiérrez Gómez**, <Presente> **Luis Alonso Ochoa Cárdenas**, < No Presente> **Teresa Sánchez Maldonado**, <No Presente> **Ing. Arturo Solís Torres** < Presente> y **Luis Armando Soto Anguiano**, <Presente> en su calidad de regidores, contando con la presencia del **Lic. Luis Antonio Oregel Contreras** en su carácter de secretario general.-----

Punto No. II Una vez habiéndose nombrado lista de asistencia se ha verificado la existencia de 09 Integrantes por lo cual existe quórum legal, para la celebración de esta sesión, el presidente municipal, el **Ing. José Guadalupe Buenrostro Martínez** dio por instalada la sesión **Ordinaria** y declara abierta la presente sesión quedando registrada bajo el numero **39 Treinta y Nueve**. Y validos los acuerdos que en ella se tomen. -----

Punto No. III El presidente municipal pone a consideración de los integrantes de este ayuntamiento la **aprobación del orden del día** propuesto y en votación económica pregunta si se aprueba, el cual es aprobado por unanimidad de los regidores que integran el H. Ayuntamiento.-----

Punto No. IV. Continuando con el desahogo del orden del día, El Presidente Municipal **Ing. José Guadalupe Buenrostro Martínez**, informa a los integrantes de este pleno, que el H. Ayuntamiento de Concepción de Buenos Aires, en coordinación con la Dirección General de Registro Civil del Estado de Jalisco, donde solicita la aprobación de este pleno, para poder participar en la **Campaña de Matrimonios Gratuitos 2017**, que se llevara a cabo durante un mes dando inicio el **1ro de Octubre al 31 de Octubre del 2017**, y así Puedan formalizar su unión de forma gratuita.-----

Una vez analizado y discutido; **es aprobado por unanimidad de votos** por parte de los regidores que integran el H. Ayuntamiento, emitiendo su voto a favor.

ACTA DE AYUNTAMIENTO

TRIGÉSIMA NOVENA SESIÓN ORDINARIA



Concepción de
Buenos Aires, Jal.

Punto No. V. En el uso de la palabra el Presidente Municipal el **Ing. José Guadalupe Buenrostro Martínez**, informa a los integrantes del pleno que este punto será tratado para la siguiente reunión.

Punto No. VI: En el uso de la palabra el Presidente Municipal el **Ing. José Guadalupe Buenrostro Martínez**, solicita la autorización del pleno de la junta de Ayuntamiento del Municipio de Concepción de Buenos Aires, Jalisco para la habilitación del “**Salón Jardín**” propiedad del Sr. Pedro Cárdenas, con domicilio portal **Juárez # 13**, como **Recinto Oficial**, para que el presidente municipal, Ing. José Guadalupe Buenrostro Martínez, mediante **Sesión Solemne de Ayuntamiento**, rinda su Segundo Informe de Gobierno el día **Viernes 08 de Septiembre del 2017** a las 18:00 Horas (seis de la tarde). Y así dar cumplimiento a la obligación que impone el normativo 29 de la ley de gobierno y la administración pública municipal para el estado de Jalisco. Y sus municipios, así como el artículo 2º fracción II, 3º párrafo Primero y Octavo de la ley de transparencia acceso a la información pública del estado de Jalisco.-----

Una vez analizado y discutido; **es aprobado por unanimidad de votos** por parte de los regidores que integran el H. Ayuntamiento, emitiendo su voto a favor.

Punto No. VII. El presidente municipal **Ing. José Guadalupe Buenrostro Martínez** explica a los regidores, que de conformidad con el Artículo 15, fracción I, de la Ley Para La Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, expedida el día 11 de septiembre del año 2014 por el H. Congreso del Estado de Jalisco mediante Decreto número 24985/LX/14, y publicado en el Periódico Oficial “El Estado de Jalisco” el día 09 de octubre del mismo año, en la que se establece que el proceso administrativo de regularización podrá iniciarse mediante un Acuerdo del Ayuntamiento, el que suscribe, C. Ing. José Guadalupe Buenrostro Martínez Presidente Municipal y Presidente de la Comisión Municipal de Regularización, somete a consideración de los integrantes del H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Concepción de Buenos Aires, Jal. La regularización y titulación de los siguientes predios de Propiedad Municipal:

ACTA DE AYUNTAMIENTO

TRIGÉSIMA NOVENA SESIÓN ORDINARIA



Concepción de
Buenos Aires, Jal.

Espacios públicos:

| DESCRIPCIÓN DEL BIEN | UBICACIÓN Y COLINDANCIAS | SUPERFICIE | ESPACIO DE USO PÚBLICO | DOCUMENTACION |
|----------------------|---|-------------|-------------------------------|--|
| PREDIO RUSTICO | NORTE: 84,31 M JUAN MANUEL PRECIADO SALCEDO SUR: 53,03M JUAN MANUEL PRECIADO SALCEDO ORIENTE: 44M JUAN MANUEL PRECIADO SALCEDO PONIENTE: 50,78M CARRETARA CONCEPCION DE BUENOS AIRES | 5000M2 | CENTRO DE TRANSFERENCIA SIMAR | COPIA DE ACTA DE ASAMBLEA DE EJIDATARIOS, |
| FINCA URBANA | ORIENTE: PROLONGACION CALLE IGNACIO S. ROMO PONIENTE: BENJAMIN CONTRERAS NORTE: VICENTE MAGAÑA SUR: CONCEPCION ZUÑIGA | 13,984 M2 | PANTEON MUNICIPAL | AVALUO, REGISTRO CATASTRAL, PROTOCOLIZACION DE ESCRITURA |
| FINCA URBANA | NORTE: CALLE CUAUHTEMOC SUR: CALLE HIDALGO ORIENTE: GABINO TORRES RUIZ PONIENTE: CALLE CUAUHTEMOC | 253M2 | BIBLIOTECA | AVISO DE TRANSMISION |
| FINCA URBANA | NORTE: JOSE DE JESUS MEJIA TORRES SUR: SALVADOR CORNEJO DIAZ Y ALFONSO PEÑA V. ORIENTE: CALLE IGNACIO S. ROMO PONIENTE: RAMON DELGADILLO VILLALVASO | 302M2 | CAPILLA DE VELACION | NO CUENTA CON ESCRITURAS U OTRO DOCUMENTO |
| FINCA URBANA | NORTE: CIPRIANO GARCIA E IGNACIO LUNA LLAMAS SUR: MODESTO LOPEZ Y RUBEN CUELLAR ORIENTE: IGNACIO LUNA LLAMAS PONIENTE: CALLE JAVIER MINA | 686 M2 | MERCADO MUNICIPAL | NO CUENTA CON ESCRITURAS U OTRO DOCUMENTO |
| PREDIO URBANO | NORTE: CALLE CONSTITUCION SUR: AQUILES SERDAN ORIENTE: CALLE IGNACIO S. ROMO PONIENTE: CALLE ALVARO OBREGON | 5625 M2 | PLAZA PRINCIPAL | NO CUENTA CON ESCRITURAS U OTRO DOCUMENTO |
| FINCA URBANA | NORTE: BRECHA A LA MANZANILLA DE LA PAZ SUR: RESTO DE PARCELA ESCOLAR ORIENTE: PARCELA 269 PONIENTE: POBLADO | 1-00-00 HAS | ESCUELA PREPARATORIA | PROTOCOLIZACION DE ACTA DE ASAMBLEA ANTE NOTARIO |

ACTA DE AYUNTAMIENTO

TRIGÉSIMA NOVENA SESIÓN ORDINARIA



Concepción de
Buenos Aires, Jal.

| | | | | |
|-----------------|--|-----------------------|---|--|
| FINCA URBANA | NORTE: CALLE ALCALDE SUR: GUADALUPE SANDOVAL LLAMAS ORIENTE: CALLE ZARAGOZA PONIENTE: CALLE FLAVIO ROMERO DE VELAZCO | 820 M2 | JARDIN DE NIÑOS EN LA COMUNIDAD DE TOLUQUILLA | NO CUENTA CON ESCRITURAS |
| FINCA URBANA | NORTE: CALLE ALCALDE SUR: JUAN LOPEZ ORIENTE: JOSE DE JESUS BARAJAS CORDOBA PONIENTE: CALLE ZARAGOZA | 800 M2 APROXIMAMENTE | ANTIGUO RASTRO MUNICIPAL | NO CUENTA CON ESCRITURAS |
| FINCA URBANA | NORTE: CALOS ZEPEDA PEÑA SUR: CASA DE LA CULTURA ORIENTE: CALLE VALLARTA PONIENTE: MERCADO MUNICIPAL | 700 M2 | AUDITORIO | NO CUENTA CON ESCRITURAS U OTRO DOCUMENTO |
| FINCA URBANA | NORTE: AUDITORIO MUNICIPAL SUR: AQUILES SERDAN ORIENTE: CALLE VALLARTA PONIENTE: JOSE DE JESUS HERNANDEZ BARAJAS | 700 M2 | CASA DE LA CULTURA | COPIAS DE AVISO NOTARIAL DE LA VENTA DE UNA CASA A FAVOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO, NOTARIZACION |
| FINCA URBANA | CARRETERA CONCEPCION LLEGADA O SALIDA A LA CABECERA MUNICIPAL | | ARCOS ENTRADA AL MUNICIPIO | NO CUENTA CON ESCRITURAS U OTRO DOCUMENTO |
| PREDIO RUSTICO | ORIENTE: RESTO DE PROPIEDAD DE C. LUIS OCHOA CARDENAS CON 19 MTS PONIENTE: LINDA CON CALLE CON 19 MTS, NORTE: RESTO DE PROPIEDAD DE C. LUIS OCHOA CARDENAS CON 19 MTS SUR: BARRANCA O CALLE ALCALDE | 380 M2 | NO TIENE USO | ACTA DE ASAMBLEA GENERAL DE EJIDATARIOS (DONADO EN LA PRESENTE ADMINISTRACION PARA LA SIMAR SURESTE) |
| PREDIO VIALIDAD | ORIENTE: CAMINO REAL A TOLUQUILLA PONIENTE: CAMINO REAL A TEOCUIATLAN NORTE: PROPIEDAD DE MARIA DOLORES DIAZ (DONANTE) SUR: PROPIEDAD DE MARIA DOLORES DIAZ | 7,736,20 M2 | AVENIDA | DOCUMENTO DE DONACION, DOCUMENTACION CATASTRAL |
| PREDIO RUSTICO | ORIENTE: CALLEJON PONIENTE: MISMO CAMINO EN 7,60 MTS NORTE: PARCELA 249 CON EN 64,80 MTS SUR: CAMINO EN 49,79 MTS | 650 MTS APROXIMAMENTE | PARQUE LINEAL 1 | CONTRATO DE DONACION POR PROPIETARIO |

ACTA DE AYUNTAMIENTO

TRIGÉSIMA NOVENA SESIÓN ORDINARIA



Concepción de
Buenos Aires, Jal.

| | | | | |
|---------------------|---|----------------|--|--|
| CONSTRUCCIÓN | NORESTE: 3,67 16,77 MTS 8,263 MTS, 3,218, 6,844 MTS 11,560 MTS, 9,651 MTS Y 4,030 MTS EN LINEA QUEBRADA CON MARIA DEL CARMEN ORTIZ DE C. SUR: 35,103 MTS. 5,698 MTS. 15,550 MTS. CON ,LINEA QUEBRADA CON BRECHA. NORESTE 28,18 MTS CON PARCELA 283 | 1050,9 KM2 | PARQUE LINEAL 2 | CONTRATO DE DONACION POR PROPIETARIO C. CARLOS CHÁVEZ GÓMEZ Y COPIA CERTIFICADO PARCELARIO |
| FINCA URBANA | NORTE: 12M CON PARCELA ESCOLAR SUR: 12M CAMINO REAL ORIENTE: 25 M BENITO VALDEZ PONIENTE: 25M RESTO DE PARCELA ESCOLAR | 420 M2 | CASA DE SALUD TOLUQUILLA | ACTA DE ASAMBLEA EJIDO CONCEPCION DE BUENOS AIRES |
| PREDIO RUSTICO | NORTE: JESUS RAMIREZ SUR: ZONA URBANA ORIENTE: ZONA FEDERAL PONIENTE: JUAN GARCIA | | CANCHA PASO DE LA YERBABUENA | ACTA DE CESION DE DERECHOS DEL EJIDO PASO DE LA YERBABUENA |
| PREDIO RUSTICO | NORTE: CASA DE SALUD Y CASA EJIDAL SUR: CALLE NICOLAS BRAVO ORIENTE: INES CARDENAS MARTINEZ PONIENTE: CALLE AGUSTIN YAÑEZ | 1480 M2 | CANCHA DE USOS MULTIPLES SANTA GERTRUDIS | ACTA DE CESION DE DERECHOS DEL EJIDO SANTA GERTRUDIS |
| PREDIO RUSTICO | SOLAR 4 MANZANA 3 | 2179,970 M2 | RANCHO VIEJO | ACTA DE CESION DE DERECHOS DEL EJIDO RANCHO VIEJO Y CERTIFICACION DE NOTARIO PUBLICO |
| FINCA URBANA | NORTE: MEXICO SUR: PROP. PRIVADA ORIENTE: CALLE MEXICO PONIENTE: CALLE IGNACIO S. ROMO | | CENTRO DE SALUD | NO CUENTA CON ESCRITURAS U OTRO DOCUMENTO |
| PREDIO RUSTICO | NORTE: CON CEDENTE LUIS OCHOA CARDENAS 20 MTS. SUR: LINDA CON LA BARRANCA CONTINUACION DE LA CALLE ALCALDE ORIENTE: CON RESTO DE LA PROPIEDAD DEL CEDENTE 19 M AL PONIENTE: CON LA MISMA MEDIDA QUE EL ANTERIOR LINDA CON LA CALLE SIN NOMBRE | 380 M2 | SIN USO | ACTA DE ASAMBLEA GENERAL DE EJIDATARIOS |
| INFRAESTRU CTURA | ORIENTE: LINDA CON RPROPIEDAD DE C. SALVADOR SOLIS GARCÍA PONIENTE: LINDA CON PROPIEDAD DE C.. SALVADOR SOLIS | 250 M2 | POZO PROFUNDO #3 | CONTRATO DE COMPRA VENTA DE AYUNTAMIENTO Y ASAMBLEA GENERAL DE EJIDATARIOS |

ACTA DE AYUNTAMIENTO

TRIGÉSIMA NOVENA SESIÓN ORDINARIA



Concepción de
Buenos Aires, Jal.

| | | | | |
|-----------------|---|---------|---|---|
| | GARCIA | | | |
| INFRAESTRUCTURA | NORTE: 7 MTS. LINDA CON EL SR JUAN JOSE CHAVEZ ROCHA SUR: 7 MTS CALLE RANCHO EL MESON PONIENTE: 15 MTS CON EL SR BENJAMIN HERRERA SANDOVAL ORIENTE::15 MTS CON EL SR. JUAN JOSE CHAVEZ | 105 M2 | CENTRO DE SALUD RANCHO VIEJO | CONTRATO DE DONACION PARTICULAR |
| PREDIO RUSTICO | NORTE: CON EL PREDIO DE J. JESUS HERRERA LUPERCIO SUR: CON EL MISMO SR HERRERA PONIENTE: CON EL SR. JESUS ARIAS DEL TORO ORIENTE::CON LA CARRETERA AL POBLADO | 8250 M2 | CANCHA DEPORTIVA DE FUT BOL | DONACION DEL EJIDO RANCHO VIEJO Y ASAMBLEA GENERAL DE EJIDATARIOS |
| PREDIO RUSTICO | NORTE: JESUS RAMIREZ SUR: ZONA URBANA PONIENTE: CON JUAN GARCÍA ORIENTE::ZONA FEDERAL | | CANCHA DE FUT BOL PASO DE LA YERBABUENA | ASAMBLEA EXTRAORDINARIA EJIDATARIOS |
| INFRAESTRUCTURA | NORTE: PROYECTO PLAZA SUR: PROPIEDAD EJIDAL PONIENTE: INES CARDENAS ORIENTE::LADO CASA EJIDAL | 1480 M2 | CENTRO DE SALUD SANTA GERTRUDIS | ASAMBLEA EXTRAORDINARIA EJIDATARIOS |
| PREDIO RUSTICO | EJIDO MENGUARO | | CANCHA VOLEY BOL MAQUINA | OFICIO DEL EJIDO MENGUARO |
| PREDIO RUSTICO | NORTE: CAMPO DEPORTIVO NORTE SUR: 7 CON PARTE DEL LOTE DEL CEDENTE PONIENTE: LOTE DEL CEDENTE ORIENTE::LOTE SR NAVARRO | 119 M2 | CAMPO DEPORTIVO LOS SAUCES | CONTRATO DE CESION EJIDATARIO |
| INFRAESTRUCTURA | NORTE: PARCELA ESCOLAR SUR: CAMINO REAL PONIENTE: PARCELA ESCOLAR ORIENTE::BENITO VALDEZ | 300 M2 | CASA SALUD TOLUQUILLA | ACTA DE ASAMBLEA GENERAL DE EJIDATARIOS |

Se procede a votación y **SE APRUEBA** por 09 votos a favor y 00 votos en contra. Se acuerda enviar al Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización una copia certificada del presente acuerdo, para que lo integre al expediente respectivo y de inicio con el procedimiento de regularización y titulación de los predios de propiedad MUNICIPAL DE USO PUBLICO aquí aprobados.

ACTA DE AYUNTAMIENTO

TRIGÉSIMA NOVENA SESIÓN ORDINARIA



Concepción de
Buenos Aires, Jal.

Punto No. VIII: El Edil, Ing. José Guadalupe Buenrostro Martínez, manifiestas que habiéndoseles entregado a cada uno de los Regidores que integran este H. Ayuntamiento un ejemplar del reglamento para que una vez que fueran analizados, discutidos se aprueben en lo general y en lo particular el siguiente reglamento:

- ***“Reglamento Ciudades Hermanas del Municipio de Concepción de Buenos Aires, Jalisco”***

En tal virtud a continuación se pone a la correspondiente deliberación para los efectos de su aprobación de los referidos ordenamientos, una vez que han sido revisados y discutidos cada uno de los artículos que los conforman en lo general, se pasa a votación para su aprobación, en los términos establecidos en las fracciones I y III del artículo 42 de la ley del gobierno y la administración pública municipal.-----

Acto seguido se toma el siguiente acuerdo: **Es aprobado en lo general y en lo particular por unanimidad de votos** de los regidores que integran este H. Ayuntamiento.

Punto No. IX: Asuntos Varios.

- **No se trató Ningún Punto.**

Punto No. X: Una vez escuchados y agotados los puntos a tratar el presidente municipal procede a declarar formalmente cerrada la sesión de Ayuntamiento Ordinaria siendo las 10:00 Diez horas, del día 03 Tres del mes de Agosto del año 2017 ordenando al Secretario General del Ayuntamiento Lic. Luis Antonio Oregel Contreras levante la presente acta, misma que después de ser leída, fue ratificada y firmada al margen y al calce para constancia y validez por todos los que en ella intervinieron.

ACTA DE AYUNTAMIENTO

TRIGÉSIMA NOVENA SESIÓN ORDINARIA



Concepción de
Buenos Aires, Jal.

ING. JOSE GUADALUPE BUENROSTRO MARTINEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

LIC. OCTAVIO GUTIERREZ GOMEZ
Síndico

C. MARTHA ALEJANDRA DIAZ MAGAÑA
Regidor

C. LUIS GERARDO LOMELI BARAJAS
Regidor

C. BERENICE DELGADILLO BUENROSTRO
Regidor

C. CESAR SALVADOR SANCHEZ NAVARRO
Regidor

C. CECILIA PEÑA VARGAS
Regidor

ING. ARTURO SOLIS TORRES
Regidor

C. LUIS ARMANDO SOTO ANGUIANO
Regidor

C. LUIS ALONSO OCHOA CARDENAS
Regidor

C. TERESA SANCHEZ MALDONADO
Regidor

LIC. LUIS ANTONIO OREGEL CONTRERAS
SECRETARIO GENERAL
DOY FE.